

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி, எஸ்குமாரபுரம் கிராமம், நில அளவை எண்: 380/1A, 380/2A, 380/3A, 381/1A, 382/1B1, 382/2A, 382/2B, 382/3, 382/4A, 382/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

கோப்பு எண் : CYV22HN/THOOTHUKUDI /TCP/ 2024

வ

↑

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 39702.00 ச.மீ (9.81 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 11579.44 ச.மீ

சாலை நீங்கலக மனைகளின் பரப்பு = 28122.56 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் = 214

ஒதுக்கிய மனைகள் = 214

குறைந்த வருவாய்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = 53 (62-72, 77-118)

குறைந்த வருவாய்பிரிவின் மனைகளின் பரப்பு = 3002.87 ச.மீ (10.68%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளடாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தாமதமாக உள்ளடாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா - 2839.30 ச.மீ (10.10%)

உள்ளாட்சி - PP-1 - 144.10 ச.மீ (0.51%)

மின்சார வாரியம் - PP-2 - 144.75 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

12.00மீ க்கு மேல் 4.50மீ x 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி மற்றும் நகப்புற வளாச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிருகான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு, வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளடாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையுபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யு தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படுந்.

4) திறவிட பகுதிஎனவும் மற்றும் புலகொளி பகுதிஎனவும் எவ்வித கட்டிடம் கட்டக் கூடாது

5) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (EWS) மனை எண்கள் (62-72, 77-118) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரிவாக மற்றும் மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருத்தும்.

6) இணையுதன பதிவு எண்: CYV22HN/THOOTHUKUDI/TCP/2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 201/2024

Validity unknownSignature valid

Signed by: Assistant Location:Thoothukudi Date:2024/12/28 16:25:28

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President Location:Thoothukudi Date:2024/12/28 16:25:28

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி, எஸ்குமாரபுரம் கிராமம், நில அளவை எண்: 376/1A, 379/1B, 379/2A2, 379/2B1, 379/3A, 379/4A1, 380/1C, 380/2C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

கோப்பு எண் : Y1LRK6J4/THOOTHUKUDI /TCP/ 2024

வ

↑

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 39680.00 ச.மீ (9.81 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 12098.24 ச.மீ

சாலை நீங்கலக மனைகளின் பரப்பு = 27581.76 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் = 223

ஒதுக்கிய மனைகள் = 223

குறைந்த வருவாய்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = 52 (155-171, 174-190, 205-222)

குறைந்த வருவாய்பிரிவின் மனைகளின் பரப்பு = 3293.78 ச.மீ (11.94%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளடாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தாமதமாக உள்ளடாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா - 2766.96 ச.மீ (10.03%)

உள்ளாட்சி - PP-1 - 141.51 ச.மீ (0.51%)

மின்சார வாரியம் - PP-2 - 141.12 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

12.00மீ க்கு மேல் 4.50மீ x 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி மற்றும் நகப்புற வளாச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிருகான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு, வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளடாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையுபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யு தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படுந்.

4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (EWS) மனை எண்கள் (155-171, 174-190, 205-222) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரிவாக மற்றும் மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருத்தும்.

5) இணையுதன பதிவு எண்: Y1LRK6J4/THOOTHUKUDI/TCP/2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 200/2024

Validity unknownSignature valid

Signed by: Assistant Location:Thoothukudi Date:2024/12/28 16:25:28

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President Location:Thoothukudi Date:2024/12/28 16:25:28

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி